

Общество с ограниченной ответственностью
проектно-изыскательский научно-исследовательский
институт «Дальводпроект»

Заказчик
Управление ЖКК
администрации Партизанского ГО

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в отношении объекта
«Строительство водозабора "Северный"
на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск».

Том 1
Основная часть
проекта планировки территории
ДВП – 20.03- ППТ.1

г. Владивосток

2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
проектно-изыскательский научно-исследовательский
институт «Дальводпроект»

Заказчик
Управление ЖКК
администрации Партизанского ГО

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в отношении объекта
**«Строительство водозабора "Северный"
на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск».**

Том 1
Основная часть
проекта планировки территории
ДВП - 20.03 - ППТ.1

Генеральный директор



В.И. Цай

г. Владивосток
2020 г.

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Шифр альбома	Наименование альбома	Примечание
Том1	ДВП 20-03-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	ДВП 20-03-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Содержание

№пп	Наименование	стр
	Пояснительная записка	
1	Общие часть	
2	Местоположение территории	
3	Характеристика развития системы водоснабжения	
4	Требования к охранной зоне водозаборных и водопроводных сооружений	
	Приложения	
	Постановление Партизанского ГО № 1070-па от 19.08.2020г.(о разработке ППТ в отношении объекта «Строительство водозабора «Северный»)	
	Градостроительное задание	
	Графические материалы	
	ситуационный план;	
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства	

1. Общая часть

Проект планировки территории в отношении объекта «Строительство водозабора «Северный» на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск» разработан на основании проекта Генерального плана Партизанского городского округа, с учетом функционального зонирования территории с. Углекаменск.

В соответствии со ст. 41 и 42 Градостроительного кодекса РФ (ГрадК) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, а также из-за необходимости изъятия земельного участка для муниципальных нужд в связи с размещением объекта жизненно необходимого для с. Углекаменск.

Проектная территория для размещения Объекта строительства находится в 500 м. от с. Углекаменск, в междуречье р. Партизанской и р.Мельники.

Проект планировки территории выполнен на основании:

- Постановления Партизанского городского округа № 1040-па от 19.08.2020г. «О подготовке документации по планировке территории в отношении объекта «Проектирование строительства водозабора «Северный» на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск»;
- Задания на подготовку документации по планировке территории в отношении объекта «Проектирование строительства водозабора «Северный» на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск»;

При подготовке проекта планировки территории использовались:

- материалы Генерального плана Партизанского городского округа (ООО«Урбан План» г. Владивосток. 2008г.)
- Правила - Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденные Решением Думы Партизанского ГО № 369 от 30.09.2011г.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории Партизанского городского округа, определяется Порядком, утвержденным Постановлением администрации Партизанского городского округа от 27.04.2017г № 766-а

2. Местоположение территории

Проектом планировки определена территория для строительства объекта «Строительство водозабора «Северный» на р. Партизанской для водоснабжения с.Углекаменск» на берегу р. Партизанской, примерно в 500 м от с. Углекаменск, в

междуречье р. Партизанской и р. Мельники. Местоположение объекта соответствует, предусмотренному объекту водоснабжения в схеме функционального зонирования с. Углекаменск по проекту Генерального плана Партизанского городского округа.

В состав границ проектируемых сооружений входят территории для размещения:

- инфильтрационного водозабора по прибрежной полосе р. Партизанской;
- санитарно-защитной зоны первого пояса водозабора;
- сооружений водоочистки и водоподачи;
- зоны санитарной охраны сооружений водоподготовки.

Планируемый участок свободен от застройки.

3. Характеристика развития системы водоснабжения

Необходимость размещения объекта капитального строительства - обеспечение надежного и качественного водоснабжения с. Углекаменск Партизанского ГО Приморского края.

Проект планировки территории объекта разработан по проектным материалам проектной документации объекта «Строительство водозабора «Северный» на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск».

На нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Углекаменск (на расчетный срок 2030г) требуется – 1500 м³/сут.

Объект капитального строительства запроектирован в составе сооружений:

- инфильтрационного водозабора с насосной станции 1-го подъема
- площадки водоочистных сооружений с насосной станцией второго подъема с сопутствующими сооружениями.

Все запроектированные сооружения обеспечивают забор, очистку и подачу воды питьевого качества в объеме 1500 м³/сут., включая периоды с минимальными зимними стоками р. Партизанской 95% обеспеченности.

Особо важным требованием организации и эксплуатации водозабора, является создание и содержание в надлежащем состоянии санитарной зоны первого пояса водозабора и водоочистных сооружений, размеры которых и определяют границы территории проекта планировки территории.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен резервуаров - не менее 30 м;
- от насосной станции и блока водоподготовки - не менее 15м.

Площадь территории водопроводных очистных сооружений составляет – 6583,6 м²

Плотность застройки -0,076.

Площадь территории под проект планировки объекта составляет –49048,5м².

Основные сооружения: блок водоподготовки, резервуары чистой воды, насосная станция 2-го подъема и административно-бытовой блок. Вспомогательные сооружения площадки ВОС: отстойник промывных вод, локальные очистные сооружения поверхностных стоков, выгреб, комплектная трансформаторная подстанция.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен резервуаров - не менее 30 м;
- от насосной станции и блока водоподготовки - не менее 15м.

Таблица координат

Номер точки	Координаты территории разработки проекта планировки	
	X	Y
1	370357,14	2261546,42
2	370331,57	2261449,69
3	370214,91	2261449,79
4	370214,86	2261397,03
5	370106,46	2261397,12
6	370106,53	2261482,13
7	369994,45	2261549,38
8	370014,40	2261650,77

4. Требования к охранной зоне водозаборных и водопроводных сооружений

В границах охранной зоны первого пояса, что соответствует территории проекта планировки объекта, установлены требования:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Проезды к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Графические материалы

- схема ситуационного плана;
- границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства коммунально-бытового назначения



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2020 г.

№ 1070-па

**О подготовке документации по планировке
территории в селе Углекаменск
Партизанского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Партизанского городского округа, утвержденным решением Думы Партизанского городского округа от 30 октября 2009 г. № 165 «Об утверждении Генерального плана Партизанского городского округа», Правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденными решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 г. № 369, рассмотрев заявление управления жилищно-коммунального комплекса администрации Партизанского городского округа, на основании статей 29, 32 Устава Партизанского городского округа администрация Партизанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе: проект планировки в селе Углекаменск Партизанского городского округа, площадью примерно 4,7989 га, для размещения водозабора «Северный» на

р. Партизанской для водоснабжения села Углекаменск (схема границ территории – приложение № 1).

2. Определить управление жилищно-коммунального комплекса администрации Партизанского городского округа заказчиком подготовки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Определить срок подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, двенадцать месяцев.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются со дня опубликования настоящего постановления до 01 сентября 2020 г. по адресу: 692864, Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Садовая, 1, каб. № 12 (отдел территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа).

5. Отделу территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа организовать проверку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение 20 дней со дня поступления такой документации.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести» и размещению на официальном сайте администрации Партизанского городского округа в течение трех дней с момента подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



О.А.Бондарев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Партизанского городского округа
от 19.08.2020 г. № 1070-па

СХЕМА
границ территории, в отношении которой
планируется подготовка документации по
планировке территории




Условные обозначения:

— - граница разработки документации по планировке территории.

Примерная площадь территории — 4,7989 га

СОГЛАСОВАНО:
 Глава Партизанского городского
 округа


 О.А. Бондарев
 « ___ » _____ 20__ года

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории и
или проекта межевания территории

Проектирование строительства водозабора «Северный» на р. Партизанской
для водоснабжения с. Углекаменск
 (наименование документации по планировке территории)

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	1.1. Постановление Партизанского городского округа № _____ от _____ «О подготовке документации по планировке территории в отношении объекта «Проектирование строительства водозабора «Северный» на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск» 1.2. Муниципальный контракт №0120300016720000021_341050 от 23.03.2020г
2.	Заказчик	2.1. Управление жилищно-коммунального комплекса администрации Партизанского ГО
3.	Источник финансирования	3.1. Бюджет (субсидии) Приморского края, 3.2. Бюджет Партизанского ГО
4.	Исполнитель	4.1. Общество с ограниченной ответственностью проектно-изыскательский научно-исследовательский институт «Дальводпроект»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	5.1. Выполнение работ 01.10.2020г
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	6.1. Площадка расположена в междуречье р. Партизанская и р. Мельники, на свободной, неэксплуатируемой, территории, в 500 м от с. Углекаменск. 6.2. Площадь территории, отводимой под размещение объекта капитального строительства составляет 4,7989 га и

		располагается в кадастровых границах
7.	Материалы, Заказчиком предоставляемые	<p>7.1.Топографическая съемка; выполненная в 2020 г. ООО «Дальводпроект»</p> <p>7.2. Материалы Проекта Генерального плана Партизанского городского округа. ООО «Урбан План» г. Владивосток. 2008г.</p> <p>7.3.Правила землепользования и застройки с.Углекаменск, утвержденные</p> <p>7.4.Схема водоснабжения и канализации Партизанского городского округа, утвержденная Постановлением Партизанского городского округа от 02.07.2014г № 591-па</p>
8.	Цель работы	<p>8.1.Обеспечение устойчивого развития территории;</p> <p>8.2. Выделение элементов планировочной структуры;</p> <p>8.3.Установление границ земельного участка под объект капитального строительства и охранной зоны I пояса, предназначенного для размещения объектов водоснабжения села.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>9.1.Основные требования к проектным решениям устанавливаются нормативно-правовой базой, применительно к планируемому объекту.</p> <p>9.2.Особые требования к проектным решениям не устанавливаются.</p> <p>9.3.Предусмотреть благоустройство территории в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 к охранной зоне водозабора.</p>
10.	Состав проекта	<p>10.1Документация по планировке территории состоит:</p> <p>10.1.1 Основная часть проекта планировки территории.</p> <p>10.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p>
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	<p>11.1. Разрабатываемый материал должен соответствовать нормативно-правовой базе, применительно к такому материалу. Особые требования не устанавливаются.</p> <p>11.2.Экземляр на электронном носителе идентичен по составу и содержанию экземпляру на бумажном носителе, выполнен единым файлом, формата *.pdf, пронумерован, имеет все подписи исполнителей, должностных лиц и оттиски печатей.</p> <p>11.3. Количество экземпляров документации по планировке территории, передаваемых заказчику -4 (четыре).</p> <p>11.4. Качество предоставляемых материалов, на любом носителе и в любом виде, должно</p>

	<p>позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.</p> <p>11.5. Файлы в программном виде разрабатывать и передавать в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none">-схемы и чертежи –ПО AutoCAD, формата *.dwg . Графические данные предоставлять по слоям;-текстовые материалы –ПО Microsoft Office Word, формата *.doc, *.docx, *.pdf
--	---

Заказчик

Управление жилищно-коммунального комплекса

И.о. заместителя главы администрации-
начальника управления



П.В. Зуботыкин

Приложение
к заданию на подготовку
проекта планировки
территории

СХЕМА

границ территории, в отношении которой планируется подготовка
проекта планировки территории

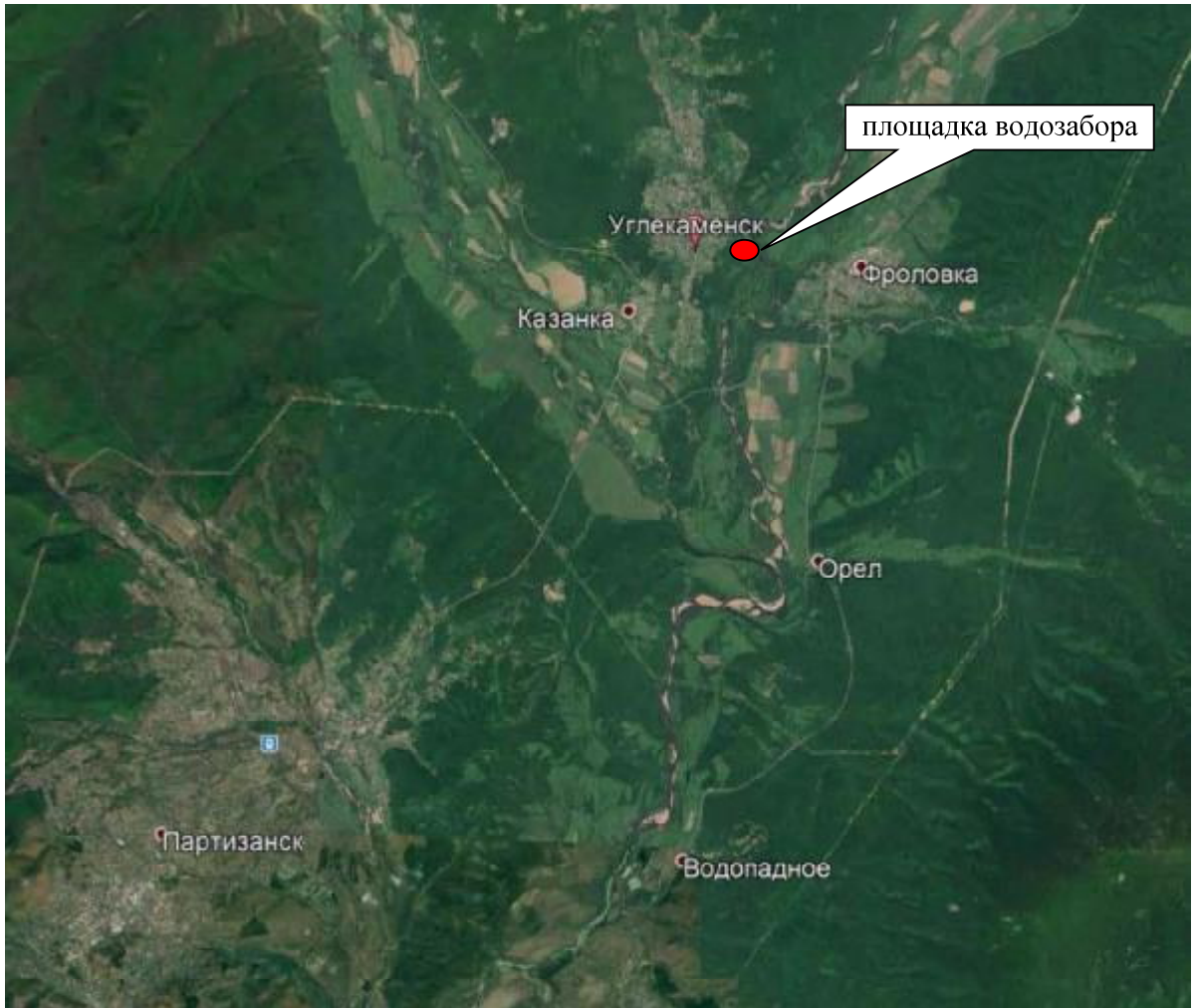


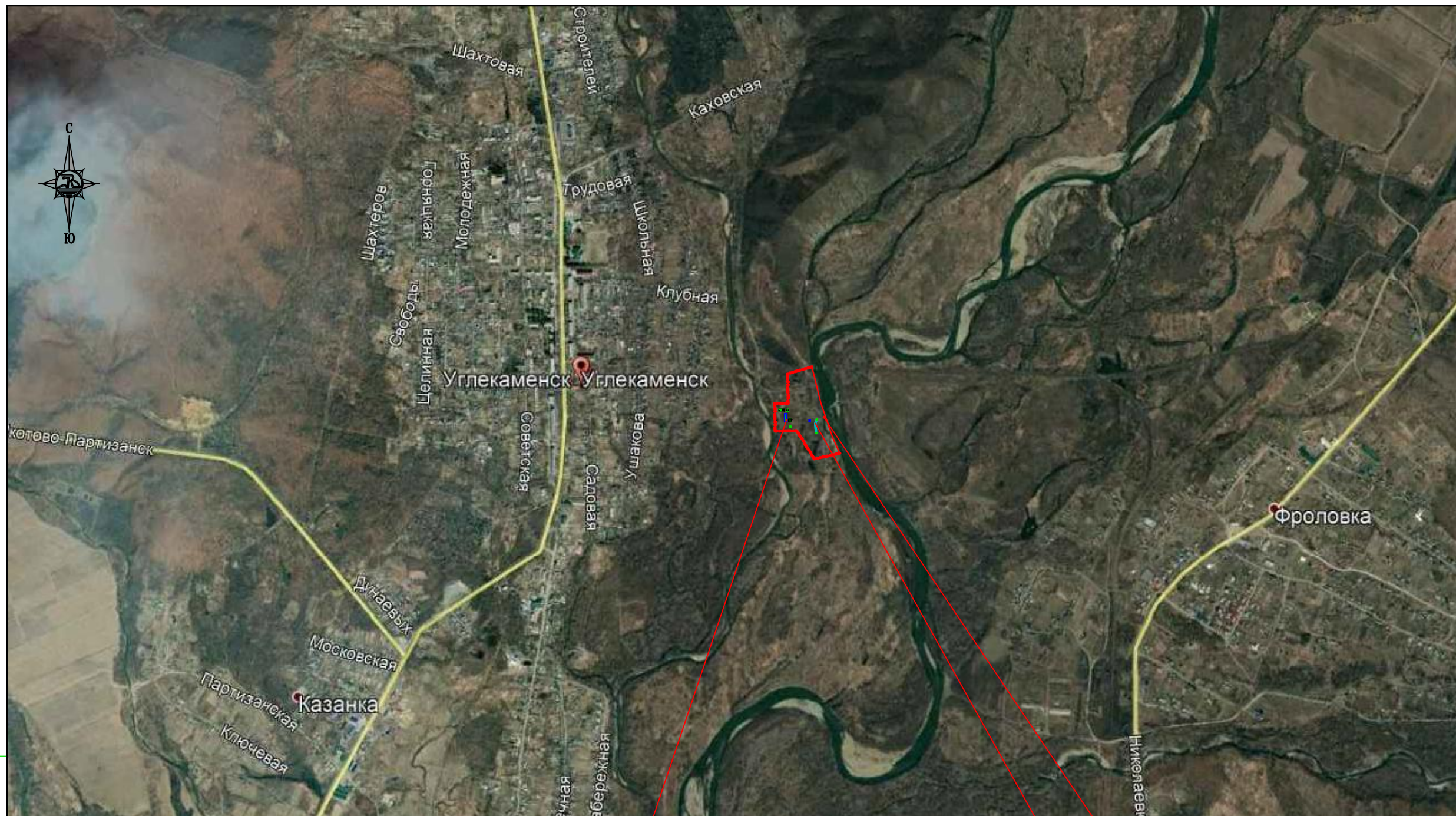
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

— граница образуемого земельного участка

Ситуационный план





Инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Проектируемая площадка водоочистных сооружений

Существующий водозабор
Проектируемый водозабор

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
Разработал	Сусол Т.А.			<i>[Signature]</i>	07.2020
ГИП	Журавская			<i>[Signature]</i>	07.2020

ДВП-20.03-ППТ
Проект планировки территории объекта "Строительство водозабора "Северный" на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск"

Проект планировки территории. Основная часть

Схема ситуационного плана

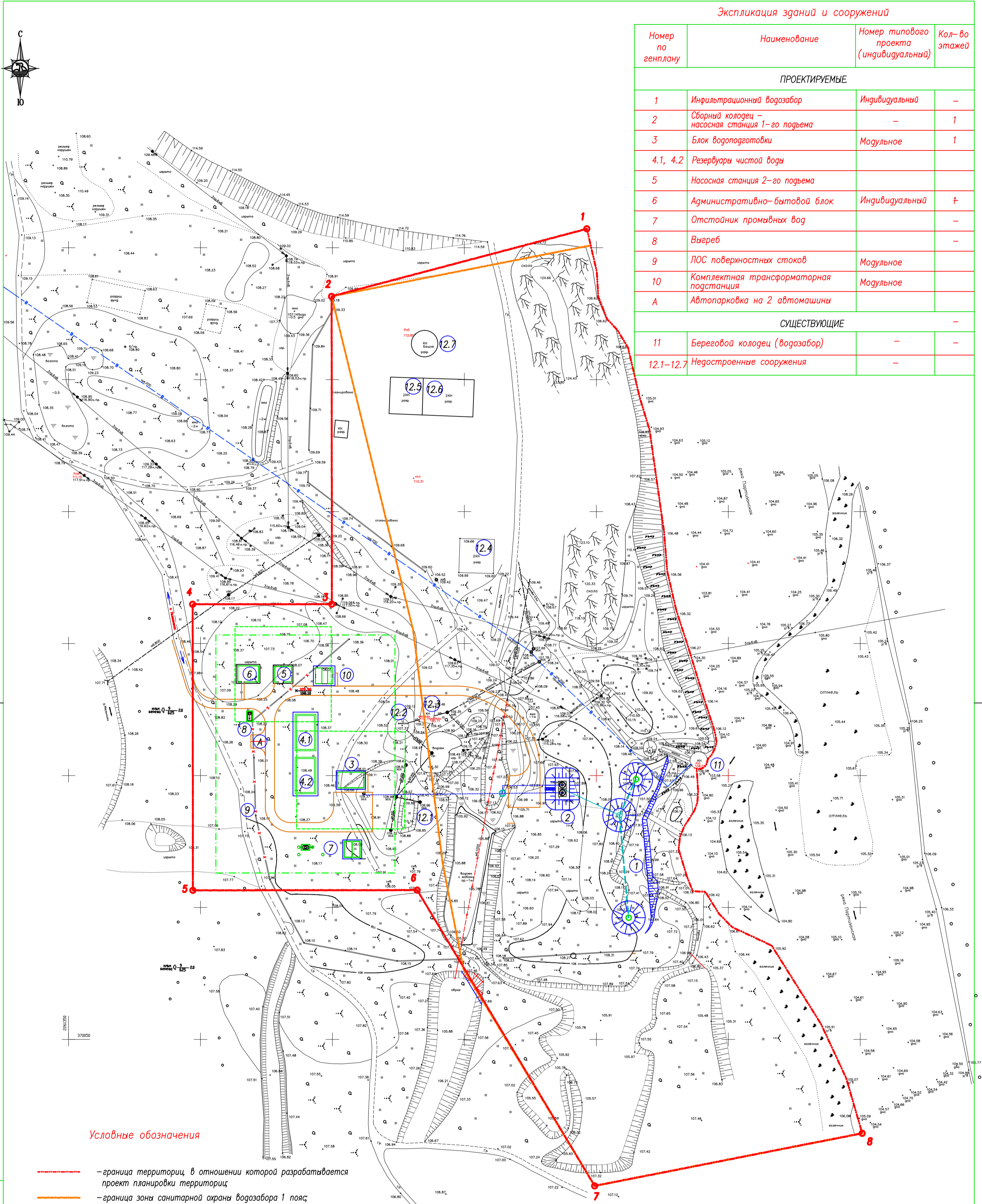
Стадия	Лист	Листов
	1	



ООО "ДАЛЬВОДПРОЕКТ" Владивосток

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Номер типового проекта (индивидуальный)	Кол-во этажей
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ			
1	Инфильтрационный водозабор	Индивидуальный	—
2	Сборный колодец – насосная станция 1-го подъема	—	1
3	Блок водоподготовки	Модульное	1
4.1, 4.2	Резервуары чистой воды		
5	Насосная станция 2-го подъема		
6	Административно-бытовой блок	Индивидуальный	1
7	Отстойник промывных вод		—
8	Выгреб		—
9	ЛОС поверхностных стоков	Модульное	
10	Комплектная трансформаторная подстанция	Модульное	
A	Автопарковка на 2 автомашины		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ			
11	Береговой колодец (водозабор)	—	—
12.1–12.7	Недостроенные сооружения	—	—



Условные обозначения

- — граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- — граница зоны санитарной охраны водозабора 1 пояса
- — граница зоны санитарной охраны водопроводных сооружений 1 пояса
- здания и сооружения объекта капитального строительства "Строительство водозабора "Северный" на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск";
- — инфильтрационный водозабор "Северный";

Линейные объекты и объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

ДВП-20.03-ППТ			
Проект планировки территории объекта "Строительство водозабора "Северный" на р. Партизанской для водоснабжения с. Углекаменск"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Сусол Т.А	Журавская	Евг
ГИП	Журавская	Евг	07.2020
Проект планировки территории. Основная часть		Стадия	Лист
			2
Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства коммунально-бытового назначения		ООО "ДАЛЬВОДПРОЕКТ" Владивосток	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17.08.2020

(дата)

421

(номер)

Союз проектных организаций "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" (Союз "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ")

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

Юридический адрес – 125080, Москва, Волоколамское шоссе, дом 1, стр.1, помещение VII
<http://sro-ppg.ru>, E-mail: iso@proektcenter-sro.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-203-08112018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский научно-
исследовательский институт "Дальводпроект"

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется, отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский научно-исследовательский институт "Дальводпроект" ООО "Дальводпроект"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2536285016
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1152536006391
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	690014, Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 66
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	055
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.03.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.02.2019 Протокол Совета № 17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19.03.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19.03.2019	19.03.2019	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	—
б) второй	V не превышает 50 (Пятьдесят) миллионов рублей
в) третий	—
г) четвертый	—
д) пятый *	—
е) простой *	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	—
б) второй	V не превышает 50 (Пятьдесят) миллионов рублей
в) третий	—
г) четвертый	—
д) пятый *	—

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	—

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
(должность уполномоченного лица)



Л.И. Вахтангова
(инициалы, фамилия)

И.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (Два) листа

