



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением администрации
Партизанского городского округа
Приморского края
№ 1-па от «10» 01 2024 года

УТВЕРЖДЕН

Собранием учредителей
ОО «ТОС «Луговая МКД» ПГО»
Протокол №1 от «17» декабря 2023г.

Председатель собрания:
 / Демчик А.П.

Секретарь собрания:
 / Эм Г.В.

УСТАВ

Общественной организации

«Территориальное общественное самоуправление
«ТОС Луговая МКД» Партизанского городского округа»

г. Партизанск

2023 г.

1. Общие положения

- 1.1. Общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «ТОС Луговая МКД» Партизанского городского округа» (далее - ТОС) является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
- 1.2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через создаваемые органы территориального общественного самоуправления.
- 1.3. При осуществлении своей деятельности граждане и органы ТОС руководствуются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Партизанского городского округа Приморского края, решением Думы Партизанского городского округа от 27.02.2014 № 49 «О принятии Положения о территориальном общественном самоуправлении в Партизанском городском округе» и иными нормативными правовыми актами.
- 1.4. ТОС создается на неограниченный срок.
- 1.5. Полное наименование: Общественная организация «Территориальное общественное самоуправление «ТОС Луговая МКД» Партизанского городского округа».
- 1.6. Сокращенное наименование: ОО «ТОС «ТОС Луговая МКД» ПГО».
- 1.7. Территориальное общественное самоуправление «Луговая МКД» создано в организационно-правовой форме – общественная организация, не является юридическим лицом.
- 1.7. Правоспособность ТОС как юридического лица возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании общественной организации.

1.8. Место нахождения: Российская Федерация, Приморский край, город Партизанск, с. Казанка, ул. Луговая д.4,

1.9. Целью создания ТОС является осуществление гражданами по месту их жительства собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.10. Задачами ТОС являются:

- содействие в реализации прав и законных интересов жителей территории ТОС, связанных с участием населения в осуществлении местного самоуправления;
- выработка форм эффективного взаимодействия с органами местного самоуправления Партизанского городского округа для решения вопросов местного значения актуальных для жителей территории ТОС;
- организация участия населения в решении вопросов благоустройства, организации досуга, обеспечения общественного порядка.

1.11. К основному направлению деятельности ТОС относится благоустройство дворовой (придомовой), меж дворовой территории ул. Луговая

- земельные участки (территории) общего пользования.

1.12. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие граждане, проживающие на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста.

2. Территория ТОС

2.1. Границы территории, в пределах которой осуществляется деятельность ТОС, установлены решением Думы Партизанского городского округа от «8» декабря 2023 года № 53, а именно:

по периметру улицы Луговая с. Казанка от дома № 1, до дома №5, далее до дома № 4, далее до дома №2, далее к дому №1, включая пустырь на севере от дома №2, придворовую территорию домов № 2 и №4, до надворных хозяйственных построек на западе дворов, земельные участки (территории) общего пользования.

3. Полномочия органов ТОС

- 3.1. Для реализации целей и задач, установленных настоящим Уставом, органы ТОС уполномочены на:
- защиту прав и законных интересов жителей Партизанского городского округа;
 - содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления Партизанского городского округа, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
 - оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС в порядке, установленном законом;
 - работу с детьми и подростками, в том числе содействовать организации отдыха детей в каникулярное время, содействовать организации детских клубов на территории ТОС;
 - внесение предложений в органы местного самоуправления Партизанского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Партизанского городского округа по вопросам, затрагивающим интересы граждан на территории ТОС для общественно-полезных целей;
 - содействие в осуществлении общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;
 - участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
 - информирование населения о решениях органов местного самоуправления Партизанского городского округа, принятых по предложению или при участии ТОС;
 - содействие работе народных дружин по охране общественного порядка, товарищеских судов и санитарных дружин.

4. Порядок формирования и полномочия органов ТОС

4.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан. При численности жителей, проживающих на данной территории, составляющей менее 100 человек, проводится собрание, при численности жителей более 100 человек, - конференция граждан.

4.1.1. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.1.2. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Выборы делегатов на конференцию проводятся на собраниях жителей части территории, обозначенной в п. 2.1. настоящего Устава. Норма представительства делегатов на конференцию, не может быть больше, чем один делегат от 20 жителей, имеющих право на участие в собрании.

Собрание граждан для избрания делегата правомочно, если в нем приняли участие не менее одной трети жителей. Решение об избрании делегата принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов. Решение об избрании делегата оформляется протоколом собрания с приложением подписных листов.

4.1.3. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан, проживающих на территории ТОС.

4.1.4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС, относятся:

- решение о создании ТОС;
- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- установление структуры и состава органов ТОС;
- избрание органов ТОС, заслушивание отчетов об их деятельности;
- определение порядка приема в состав ТОС, органов ТОС и исключения из них;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;
- утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;
- обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении;
- досрочное прекращение полномочий (ропуск) ТОС, а также отзыв отдельных членов органов ТОС.

- принятие решения о ликвидации ТОС, назначении ликвидационной комиссии. Решения принимаются путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов.

4.2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется через создаваемые органы ТОС при решении вопросов, отнесенных к их компетенции, и принимаются большинством более 1/2 голосов. Органы ТОС избираются на собраниях (конференциях) граждан, проживающих на территории ТОС.

4.2.1. Структура выборных органов ТОС:

- Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет ТОС);
- председатель Совета ТОС;
- ревизор ТОС.

4.2.2. Совет ТОС - коллегиальный исполнительный орган ТОС, избираемый в целях текущего руководства деятельностью ТОС, обеспечения реализации целей и задач ТОС. Совет ТОС подотчетен собранию (конференции) граждан.

4.2.3. Совет ТОС состоит не менее чем из 3 (трех) человек, избираемых сроком на 2 года на собрании (конференции) граждан открытым голосованием квалифицированным большинством в 2/3 голосов.

4.2.4. Совет ТОС обладает следующими полномочиями:

- осуществляет текущее руководство деятельностью ТОС;

- вправе вносить в органы местного самоуправления Партизанского городского округа проекты муниципальных правовых актов, принятых собранием (конференцией) граждан ТОС;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Партизанского городского округа на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
- информирует граждан о деятельности ТОС;
- представляет ревизору ТОС документы и сведения, необходимые для проведения контрольно-ревизионных мероприятий.

4.3. Руководителем Совета ТОС является председатель Совета ТОС, избранный на собрании (конференции) граждан из состава Совета ТОС открытым голосованием квалифицированным большинством в 2/3 голосов.

4.3.1. Председатель Совета ТОС обладает следующими полномочиями:

- представляет интересы ТОС и действует от имени ТОС без доверенности;
- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, гражданами;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС и председательствует на них с правом решающего голоса, при равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;
- информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с

целью последующего составления административных протоколов в соответствии с законодательством;

- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- обеспечивает организацию учета, хранения документов ТОС;
- организует работу ТОС по рассмотрению поступающих обращений граждан;
- информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС.

4.4. Ревизор ТОС создан для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС.

4.4.1. Ревизор ТОС:

- осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС по итогам работы за год, по поручению собрания (конференции) граждан ТОС и по собственной инициативе;
- проводит ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТОС не реже одного раза в год. Результаты проверок и отчетов ревизора ТОС доводятся до населения, проживающего на территории ТОС, и утверждаются на собрании (конференции) граждан ТОС;
- осуществляет контроль за исполнением Устава ТОС.

4.4.2. Ревизор ТОС избирается сроком на 2 года собранием (конференцией) граждан путем открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на собрании (конференции) граждан.

4.4.3. Ревизор ТОС подотчетен только собранию (конференции) граждан.

4.4.4. Ревизор ТОС не может быть одновременно членом Совета ТОС.

4.5. Органы ТОС могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.

4.6. Органы ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на собраниях (конференциях) граждан.

5. Прекращение полномочий органов ТОС и членов органов ТОС

5.1. Полномочия председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, ревизора ТОС прекращаются в случае:

- истечения срока полномочий;
- подачи заявления о сложении полномочий;
- принятия собранием (конференцией) граждан ТОС решения об отзыве председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, ревизора ТОС;
- переезда на постоянное место жительства за пределы территории ТОС;
- признания судом недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим, объявления умершим;
- вступления в законную силу обвинительного приговора суда;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную военную службу;
- смерти;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае принятия собранием (конференцией) граждан ТОС решения об отзыве председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, ревизора ТОС, собранию (конференции) граждан необходимо одновременно рассмотреть вопрос об избрании иного председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, ревизора ТОС.

В иных случаях прекращения полномочий председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, ревизора ТОС, в целях избрания иных созывается собрание (конференция) граждан ТОС.

6. Порядок принятия решений

6.1 Организацию собрания (конференции) граждан ТОС осуществляет инициативная группа граждан численностью не менее трех человек, проживающих на территории ТОС.

6.2. При численности жителей, проживающих на данной территории, составляющей менее 100 человек, проводится собрание, при численности жителей более 100 человек, - конференция граждан.

6.3. Инициативная группа:

- не менее чем за две недели до собрания (конференции) граждан ТОС извещает граждан о дате, месте и времени проведения собрания (конференции) граждан ТОС;
- организует проведение собрания граждан ТОС или сбор подписей по выдвижению представителей на конференцию граждан ТОС;
- подготавливает проект повестки собрания (конференции) граждан ТОС;
- подготавливает проект устава ТОС;
- проводит регистрацию жителей или их представителей, прибывших на собрание (конференцию), и учет мандатов (выписок из протоколов);
- организует проведение учредительного собрания;
- уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания (конференции) граждан ТОС до избрания его председателя.

6.4. Участники избирают председательствующего и секретаря собрания (конференции) граждан ТОС и утверждают повестку дня.

6.5. Решения собрания (конференции) граждан ТОС принимаются открытым голосованием квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Партизанского городского округа и подлежат обнародованию.

6.6. Процедура проведения собрания (конференции) граждан ТОС отражается в протоколе, который ведется в свободной форме секретарем собрания (конференции) граждан ТОС, подписывается председательствующим и секретарем собрания (конференции) граждан ТОС.

6.7. Органы местного самоуправления Партизанского городского округа вправе направить для участия в собрания (конференции) граждан ТОС своих представителей с правом совещательного голоса.

6.8. Решения собраний (конференций) граждан ТОС для органов местного самоуправления Партизанского городского округа, юридических лиц и граждан, носят рекомендательный характер.

7. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами ТОС

7.1. ТОС может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

7.2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования предприятий, учреждений, организаций и граждан;
- другие предусмотренные действующим законодательством источники.

7.3. Приобретение, владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляется на основании решения Совета ТОС в порядке, установленном решением собрания (конференции) граждан.

7.4. Лицом, ответственным за организацию учета, хранения и пользования имуществом ТОС, является председатель Совета ТОС.

7.5. Органы ТОС несут ответственность за исполнение заключенных договоров и соглашений по исполнению взятых на себя обязательств и полномочий. Органы ТОС несут ответственность перед ТОС за убытки, причиненные ТОС их виновными действиями (бездействием), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС

8.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются решением собрания (конференции) граждан ТОС открытым голосованием квалифицированным большинством в 2/3 голосов.

8.2. Изменения и дополнения в настоящий устав подлежат регистрации в администрации Партизанского городского округа и органе, осуществляющем государственную регистрацию некоммерческих организаций (территориальный орган Минюста России).

9. Порядок реорганизации, ликвидации ТОС

- 9.1. Деятельность ТОС прекращается в соответствии с законодательством Российской Федерации добровольно на основе решения собрания (конференции) граждан ТОС либо на основании решения суда, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации.
- 9.2. Решение о прекращении деятельности и ликвидации ТОС направляется в администрацию Партизанского городского округа в течение 7 дней со дня принятия такого решения.
- 9.3. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные уставом ТОС, либо на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.
- 9.4. В случае если использование имущества ликвидируемого ТОС в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.
- 9.5. Решение об использовании оставшегося имущества обнародуется.
-