

Управление экономики и собственности администрации
Партизанского городского округа

СОГЛАСОВАНО:


Первый заместитель главы
администрации

 С.С.Юдин

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОД

**ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
проживающих на территории Партизанского
городского округа» на 2019-2025 годы»**

Главный специалист отдела по учету
и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа
Лангай Татьяна Викторовна
8 (42363) 60-233

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела по учету и переселению граждан
управления экономики и собственности
администрации Партизанского городского округа  Н.Н. Питерцева

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

PHILOSOPHY

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

за 2023 год

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы (далее-Программа) утверждена постановлением администрации Партизанского городского округа от 28 августа 2019 г. № 1664-па. Реализация Программы осуществлялась за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, краевого бюджета, бюджета Партизанского городского округа на условиях софинансирования.

Общий объем бюджетных ассигнований составил 9 630 560,58 руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 3 960 456,59 руб.,
- средства краевого бюджета – 1 985 404,52 руб.,
- средства муниципального бюджета – 3 684 699,47 руб.

Общая сумма фактического освоения денежных средств по программным мероприятиям составила 9 145 560,21 руб., в том числе:

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 3 960 456,59 руб.;
- за счет средств краевого бюджета – 1 536 140,17 руб.;
- за счет средств местного бюджета – 3 648 963,45 руб.

Освоение денежных средств по программным мероприятиям составило 94,96%.

В 2023 году заключено 2 соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) на сумму 5 501 490,02 руб., в том числе:

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 3 960 456,59 руб.;
- за счет средств краевого бюджета – 1 536 140,17 руб.;
- за счет средств местного бюджета 4 893,26 руб.

Расселяемая площадь жилых помещений составила 113,00 кв.м.

В 2023 году в ходе реализации мероприятия, связанного с определением размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, были получены отчеты о выкупной стоимости по 6 аварийным домам на общую сумму 90 000,00 руб.

С целью осуществления сноса расселенных аварийных многоквартирных работ был заключен муниципальный контракт на получение проектов по сносу

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

Conclusion

In conclusion, the document highlights the critical role of financial management in the success of any organization. It provides a comprehensive overview of the key principles and practices that should be followed to ensure long-term sustainability and growth.

The second part of the document focuses on the implementation of financial controls and internal audit systems. It discusses the various methods and tools used to monitor and evaluate financial performance.

It also addresses the challenges faced by organizations in maintaining effective financial management systems and offers practical solutions to overcome these obstacles.

The document concludes by reiterating the importance of continuous improvement and the need for organizations to stay updated with the latest financial management practices and technologies.

Overall, the document provides a detailed and insightful analysis of financial management, serving as a valuable resource for both practitioners and researchers in the field.

The final part of the document discusses the role of financial management in strategic planning and decision-making. It explores how financial data can be used to identify opportunities and risks, and to develop effective strategies.

It also emphasizes the importance of communication and collaboration between financial and non-financial departments in achieving organizational goals.

The document concludes by highlighting the need for a strong financial management culture within organizations, where financial integrity and transparency are valued and practiced by all employees.

In summary, the document provides a thorough and practical guide to financial management, covering all aspects from record-keeping to strategic planning and decision-making.

It is a comprehensive resource that offers valuable insights and practical advice for anyone involved in financial management, whether in a small business or a large corporation.

The document is a well-structured and informative read, providing a clear and concise overview of the field of financial management.

It is a valuable addition to any library or collection of financial management resources.

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на общую сумму 1 173 000,00 руб.

В четвертом квартале 2023 г. были заключены муниципальные контракты на снос аварийных домов на общую сумму 2 308 070,19 руб., в результате чего были снесены дома по следующим адресам: г. Партизанск, ул. Короткая, дом 5, ул. В.П.Мирошниченко, дом 9, ул. В.П. Мирошниченко, дом 13, ул.Партизанская, дом 79.

В рамках муниципального контракта от 03 октября 2023 г. № 0120300016723000094_341051 был снесен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Партизанск, ул. В.И.Чкалова, дом 15. Контракт был расторгнут в одностороннем порядке, работы по сносу не оплачивались.

С целью получения экспертного заключения на многоквартирный жилой дом по адресу: г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, дом 1в, был заключен муниципальный контракт на проведение независимой строительной-технической экспертизы. Стоимость контракта составила 24 000,00 руб.

С целью исключения из объектов недвижимости снесенных аварийных домов, были заключены муниципальные контракты на проведение технической инвентаризации расселенных домов на сумму 42 000,00 руб. и 7 000,00 руб.

Остались не освоены денежные средства в сумме 485 000,37 руб., из них:

- остаток средств краевого бюджета в сумме 449 264,35 руб. был возвращен в бюджет Приморского края ввиду отсутствия потребности в оплате соглашений;

- 1 806,21 руб. – сложившаяся экономия местного бюджета с оплаты соглашений;

- 18 929,81 руб. – сложившаяся экономия со сноса аварийных многоквартирных домов;

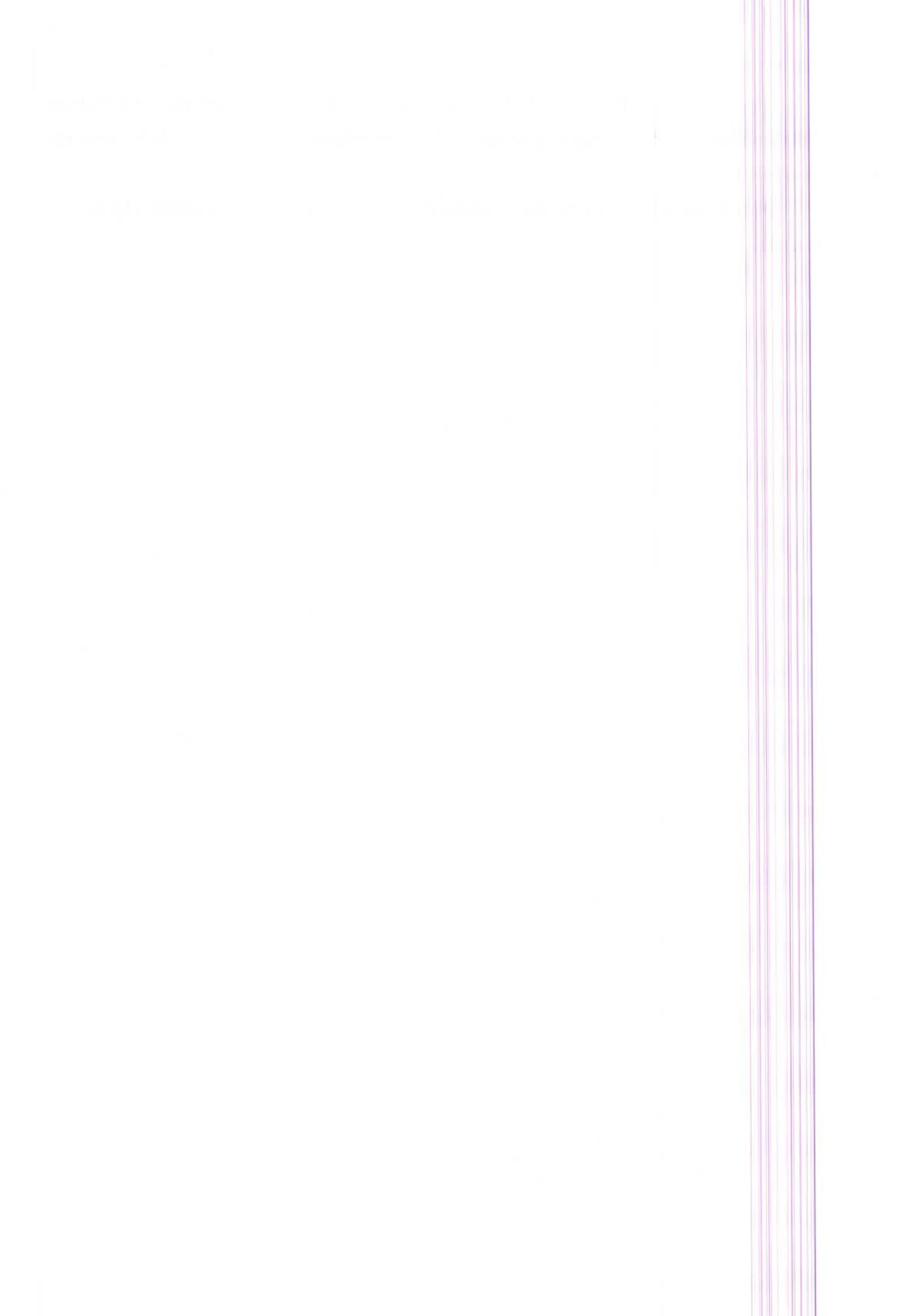
- 15 000 руб. – неосвоенные средства местного бюджета в связи с отсутствием необходимости в определении размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (стоимость отчета за один объект 15 000, руб.).

Мероприятия программы, запланированные на 2023 год выполнены не в полном объеме по причине ненадлежащего исполнения условий контракта Подрядчиков, что привело к расторжению контракта, процент выполнения мероприятий составил 80,0 %.

Faint, illegible text covering the majority of the page, appearing to be bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.

Индикаторы эффективности выполнения программных мероприятий по итогам года составили 118,7 %, что свидетельствует о положительном результате реализации программы.

Эффективность реализации программы по итогам года составила 112,72% - высокая.



**Оценка эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на
территории Партизанского городского округа»
на 2019-2025 годы**

за 2023 год

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Индикатор эффективности, в %
1	2	3
1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 г. и переселенных	100
2.	Доля площади жилых помещений к общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г. и переселенных	100
3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	74,8
4.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	200

По всем индикаторам показатель 118,7 %, что свидетельствует о положительном результате.

Эффективность использования финансовых средств по итогам 2023 года составила 94,96 %.

Эффективность реализации программы по итогам 2023 года составляет 112,72 %.

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

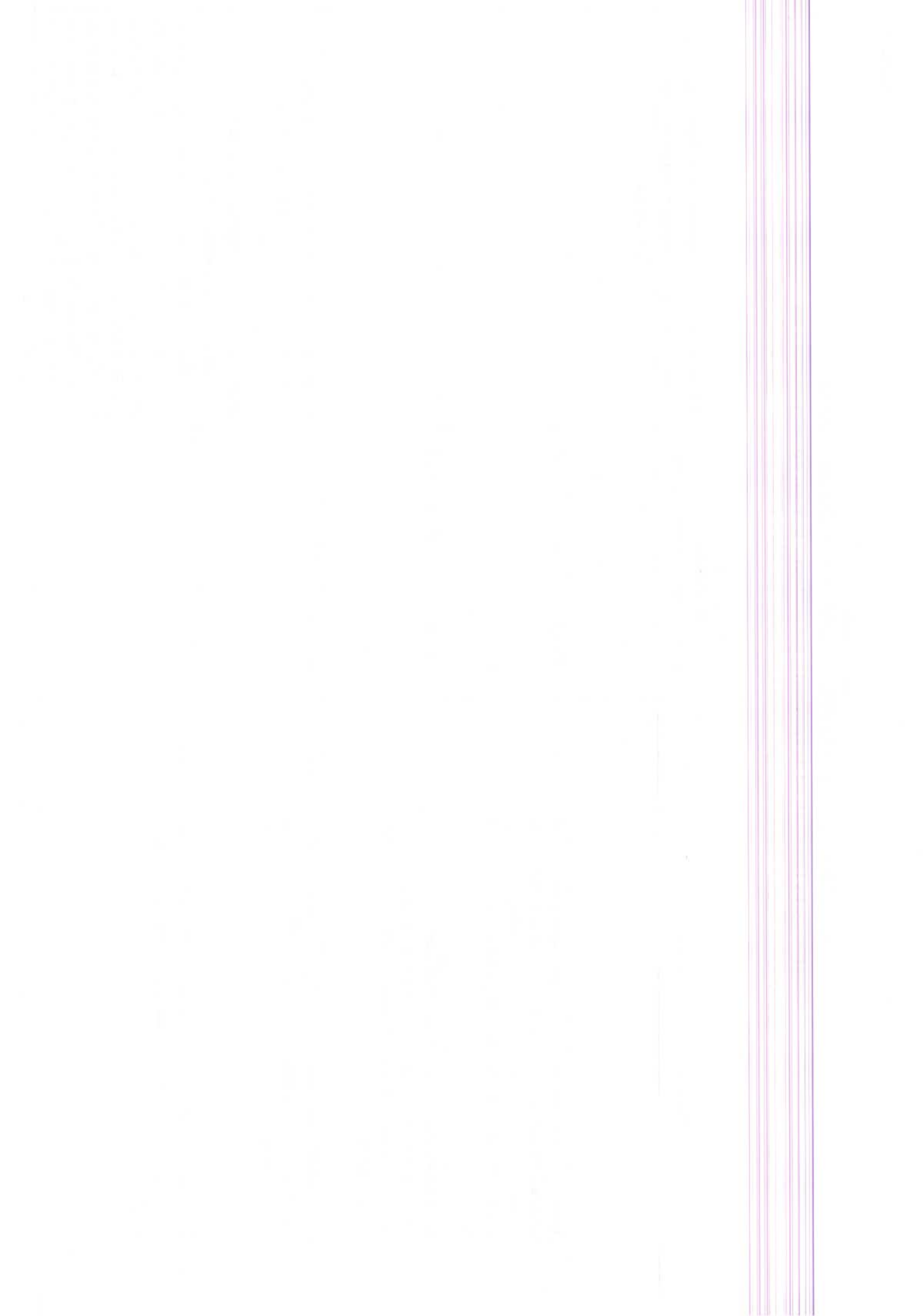
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

СВЕДЕНИЯ
О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на
территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы» (за 2023 год)
(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2022	2023		
				план	факт	
1.	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017 г. и переселенных	%	98,93	100	100	
2.	Доля площади жилых помещений к общей площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 г. расселенных	%	97,44	100	100	
3.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	кв.м.	624,50	151,1	113	в связи со смертью собственника жилого помещения (38,1 кв. м.) и не принятием наследства дочерью, помещение было оформлено, как выморочное и передано в муниципальную собственность
4.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда в Партизанском городском округе	чел.	34	3	6	В связи с тем, что удалось решить проблему со снятием ареста на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Партизанск, ул. В.П.Мирошниченко, дом 9, кв. 5, в 2023 году было заключено 2 соглашения об изъятии жилых помещений путем возмещения (выкупа) с собственниками 2 жилых помещений (6 человек).

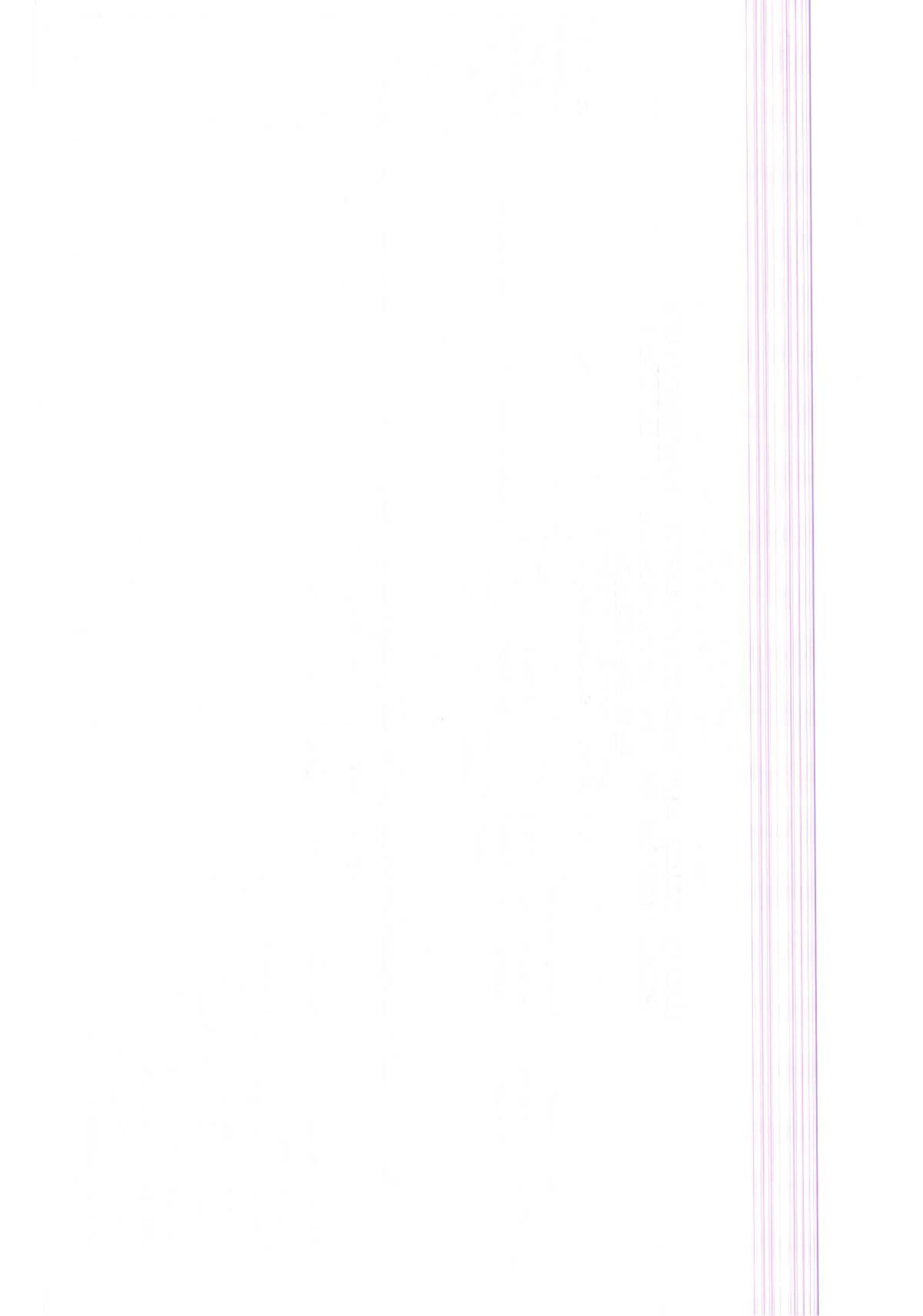


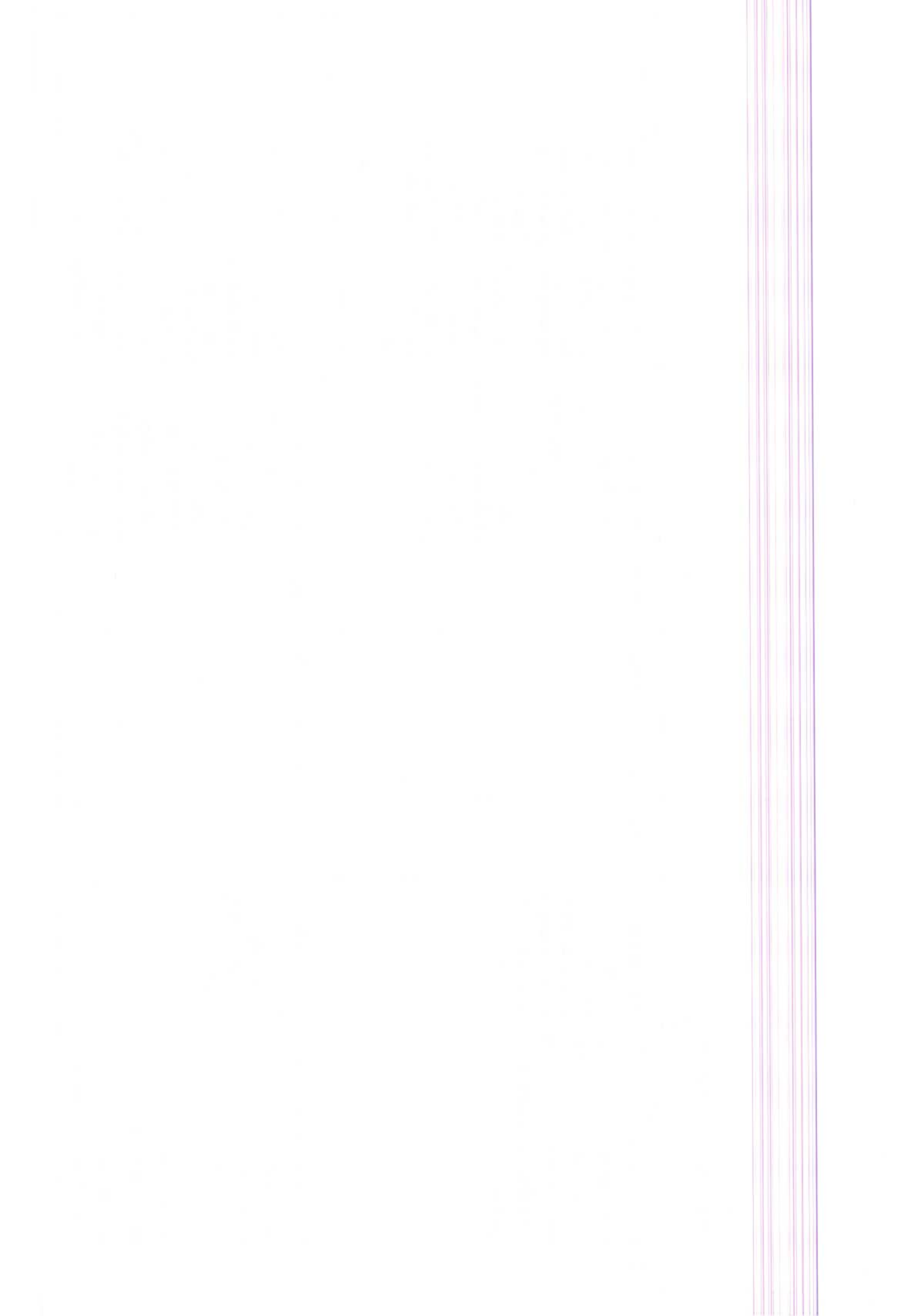
**СВЕДЕНИЯ
О СТЕПЕНИ ВЫПОЛНЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих
на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы**

по итогам 2023 года

(наименование муниципальной программы)

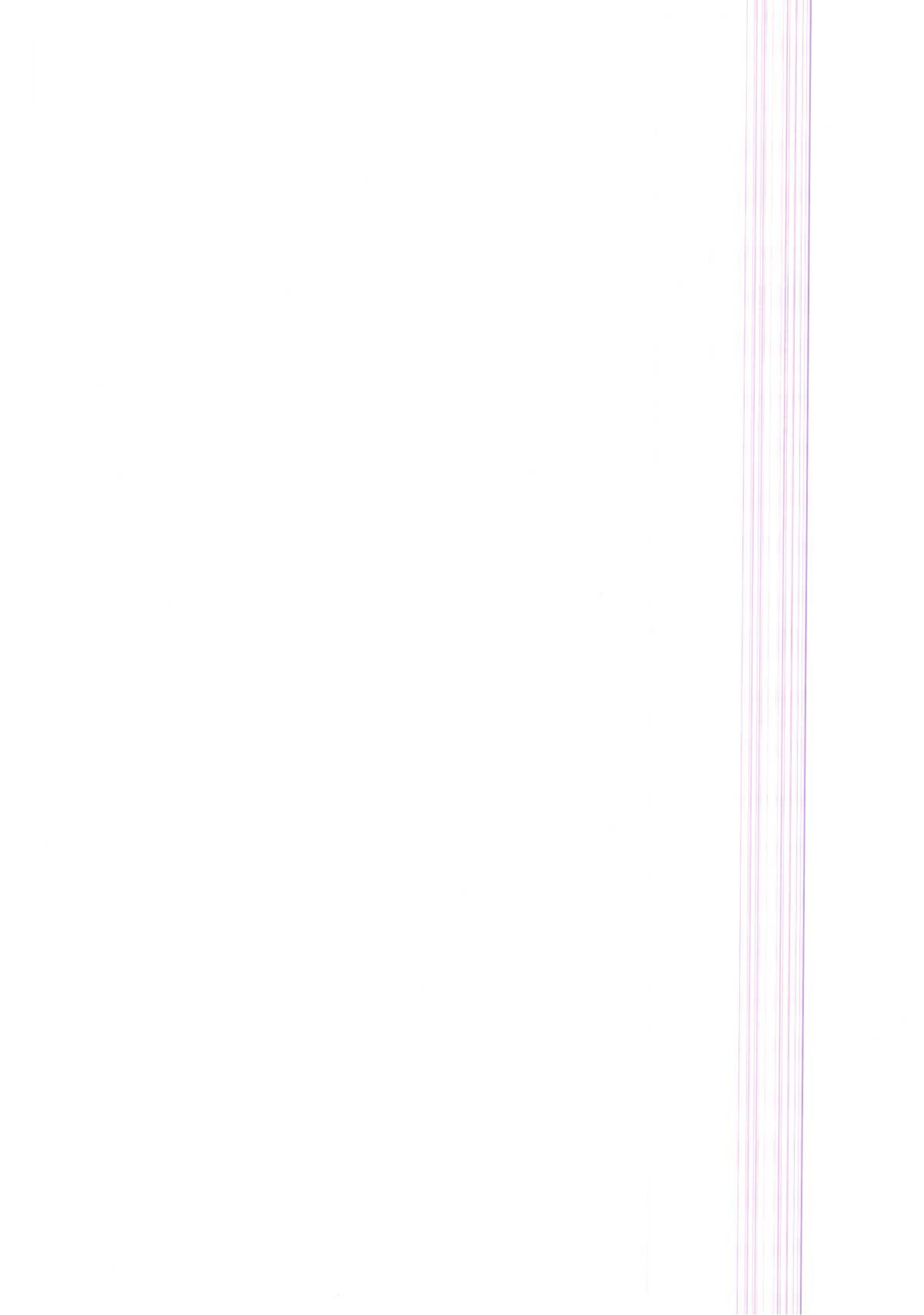
№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнители	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникающие в ходе реализации мероприятий
			начало реализации	окончание реализации	начало реализации	окончание реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы									
1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления их	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2022	2020	2022	-	-	





	домах								изымаемых жилых помещений по 6 аварийным домам	ул. В.П.Мирошниченко, дом 16; ул. В.П.Мирошниченко, дом 5; ул. 25 лет Октября, дом 14; ул. 25 лет Октября, дом 23; ул. Тургенева, дом 1а.	ул. В.П.Мирошниченко, дом 16; ул. В.П.Мирошниченко, дом 5;	
3.	Снос аварийных жилых домов	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2022	2024	2022	2024	2024		Запланированы мероприятия по сносу 15 аварийных домов	произведен снос: ул. Партизанская, дом 79; ул. В.П.Мирошниченко, дом 9; ул. Мирошниченко, дом 13; ул. В.И.Чкалова, дом 15; ул. Короткая, дом 5	условия контракта Подрядчиком не выполнены, контракт расторгнут	
4.	Проведение независимой строительно-технической экспертизы	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан 60-233	2020	2025	2020	2025	2025		Получение экспертного заключения по 1 многоквартирному у жилому дому	Получено экспертное заключение на многоквартирный жилой дом по адресу: г. Партизанск, с. Углекаменск, ул. Калинина, дом 1в		
5.	Проведение технической инвентаризации расселенных домов с целью исключения из	Лангай Т.В. – главный специалист отдела по учету и переселению граждан	2023	2025	2023	2025	2025		Получение актов кадастрового инженера с целью исключения из объектов	По итогам проведения технической инвентаризации расселенных домов были получены 7 актов обследования, на		

	объектов недвижимости	60-233						недвижимости	основании которых 5 объектов недвижимости (МКД) были исключены из Росреестра.	
--	--------------------------	--------	--	--	--	--	--	--------------	--	--



ИНФОРМАЦИЯ
О РАСХОДОВАНИИ БЮДЖЕТНЫХ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих
на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы

за 2023 год

(наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (в соответствии с программой)		Фактические расходы, (тыс.руб.)
			2023 г.	2023 г.	
1	2	3	4	5	
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проживающих на территории Партизанского городского округа» на 2019-2025 годы	Всего	9 630 560,58	9 145 560,21	
		Фонд содействия реформированию ЖКХ	3 960 456,59	3 960 456,59	
		Краевой бюджет	1 985 404,52	1 536 140,17	
		Местный бюджет	3 684 699,47	3 644 070,19	
		Всего	5 952 560,58	5 501 490,02	
1.	Приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе домах, строительство которых не завершено) для дальнейшего предоставления нанимателям, возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в аварийном жилищном фонде	Фонд содействия реформированию ЖКХ	3 960 456,59	3 960 456,59	
		Краевой бюджет	1 985 404,52	1 536 140,17	
		Местный бюджет	6 699,47	4 893,26	
2.	Получение проектов организации работ по сносу многоквартирных жилых домов	Всего	1 173 000,00	1 173 000,00	

(РУБ.)

	признанных аварийными и подлежащими сносу		Местный бюджет	1 173 000,00	1 173 000,00
3.	Снос аварийных многоквартирных домов		Всего	2 327 000,00	2 308 070,19
			Местный бюджет	2 327 000,00	2 308 070,19
4.	Определение размера возмещения (выкупной стоимости) за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах		Всего	105 000,00	90 000,00
			Местный бюджет	105 000,00	90 000,00
5.	Проведение независимой строительно-технической экспертизы		Всего	24 000,00	24 000,00
			Местный бюджет	24 000,00	24 000,00
6.	Проведение технической инвентаризации расселенных домов с целью исключения из объектов недвижимости		Всего	49 000,00	49 000,00
			Местный бюджет	49 000,00	49 000,00

