**Извещение**

О проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды

муниципального недвижимого имущества

на 26 марта 2025 года

«20» февраля 2025 года г. Партизанск

**Администрация Партизанского городского округа** (далее Организатор), на основании постановления администрации Партизанского городского округа от «17» февраля 2025 года №313-па «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, об утверждении документации об аукционе» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

**Информация об организаторе торгов:**

692864, Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, д. 26А, ИНН/КПП 2509000230/250901001, официальный сайт [www. partizansk.org](http://www.partizansk.org), тел. 8 (42363)60742, 8 (42363) 63353, 8(42363)60528

**Сведения об объекте аукциона:**

**Лот № 1.** Нежилое здание - колерная мастерская, 1990 года постройки, площадью 177,5 кв.метра, с кадастровым номером 25:33:180119:328. Адрес объекта: Приморский край, г. Партизанск, ул. Герцена, д. 90А. Техническое состояние: неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт, коммуникации отсутствуют.

 Имущество включено в перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено только субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Целевое назначение: нежилое.

Местонахождение: Приморский край, г. Партизанск, ул. Герцена, д. 90А.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

**Начальная цена договора:** Начальная цена на право заключения договоров арендымуниципальногонедвижимого имущества (ежемесячный платеж арендной платы) установлена в размере ежемесячной арендной платы в сумме 7600,00 рублей без учета НДС (ежемесячный платеж по договору аренды).

**Шаг аукциона:** 5% от начальной (минимальной) цены договора - составляет 380,00 руб.

**Задаток:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены договора в размере 760,00 руб.

**Лот № 2.** Лот №2. Нежилое помещение, Лит.А-I, номера на поэтажном плане 1-4, площадью 31,2 кв.метра, с кадастровым номером 25:33:180112:3077. Техническое состояние: удовлетворительное, помещение снабжено централизованным отоплением, электроснабжением, водоснабжением. Канализация отсутствует. Расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома: Приморский край, г. Партизанск, ул. Кутузова, д. 42Б.

 Имущество включено в перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено только субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 Целевое назначение: нежилое.

Местонахождение: Приморский край, г. Партизанск, ул. Кутузова, д. 42Б.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

**Начальная цена договора:** Начальная цена на право заключения договоров арендымуниципальногонедвижимого имущества (ежемесячный платеж арендной платы) установлена в размере ежемесячной арендной платы: 5600,00 рублей без учета НДС (ежемесячный платеж по договору аренды).

**Шаг аукциона:** 5% от начальной (минимальной) цены договора - составляет 280,00 руб.

**Задаток:** Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены договора в размере 560,00 руб.

 **Условия аукциона**:

- Проведение капитального ремонта имущества;

- Содержание имущества в надлежащем состоянии, оплата расходов по содержанию арендуемого имущества.

На момент окончания срока действия договора аренды, арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в удовлетворительном состоянии. Неотделимые улучшения имущества являются собственностью арендодателя.

**Требование к участникам аукциона:**

 Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру их поддержки, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", соответствующие требованиям [Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902053196)».

 При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

 1) соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) не проведение ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) не приостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

 **График проведения осмотра объектов аукциона**

 Проведение осмотра объекта аукциона осуществляется в рабочие дни без взимания платы, по предварительному согласованию времени осмотра имущества с организатором аукциона по средствам телефонной связи по номеру 8(42363)633-53, 8(42363)60-528, но не позднее, чем за два рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Информация об аукционе размещена на** Официальном сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки: **АО «Единая электронная торговая площадка» (**<https://www.roseltorg.ru>**).**

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе**: 20 февраля 2025 г. в 10:00 час.

**Место подачи (приема) заявок - электронная площадка:**[**https://roseltorg.ru/**](https://roseltorg.ru/)**.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**:

 24 марта 2025 г. до 17.00 час.

**Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**:

25 марта 2025г.

**Место определения участников аукциона  -**

 **электронная площадка:**[**https://roseltorg.ru/**](https://roseltorg.ru/)**.**

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме**:

Электронный аукцион состоится – 26 марта 2025 г. в 12.00 час.

**Место проведения электронного аукциона:**

**электронная площадка** [**https://roseltorg.ru/**](https://roseltorg.ru/)**.**

 **Дата окончания срока подведения итогов процедуры аукциона** осуществляется не позднее следующего дня после направления Оператором электронного журнала хода проведения аукциона Организатору.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом не уполномоченные претендентом на осуществление таких действий, к рассмотрению не принимаются. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену договора (ежемесячный платеж по договору аренды).

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

Договор заключается не ранее чем через 10 дней от даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов

на право заключения договоров аренды,

договоров безвозмездного пользования муниципальным

 имуществом администрации Партизанского городского округа.»